



Plan RDC

NOTA : les côtes et les renseignements sont donnés à titre indicatif, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment.



Plan de Masse

Batigere

maison familiale

"LE CLOS BELINI"
Construction de 7 pavillons individuels
Tomblaine

**ambert
biganzoli**
architectes
21, Boulevard Charlemagne
54000 Nancy

Plan de masse



LOT 3 - T5

15 rue Simone Veil
54510 Tomblaine

DATE
mai 2025

Terrain : 369,5m²
Espace avant :
allée piétonne 18,2m²
place de parking 20,4m²
garage 14,7m²
jardinet 25,5m²

Total : 78,8m²

Espace coté et arrière :
terrasse 21,4m²
jardin 141,3m²
abri de jardin 2m²

Total : 164,7m²

Surface Habitable : 93,5 m²

RDC :
entrée 5,3m²
rangement - option 1,9m²
dégagement 6,9m²
cuisine 1,9m²
salle d'eau 9,0m²
sanitaire 5,9m²
séjour 1,8m²
chambre 1 22,3m²
chambre 2 12,6m²
chambre 3 9,4m²
chambre 4 9,1m²

Total : 93,6 m²