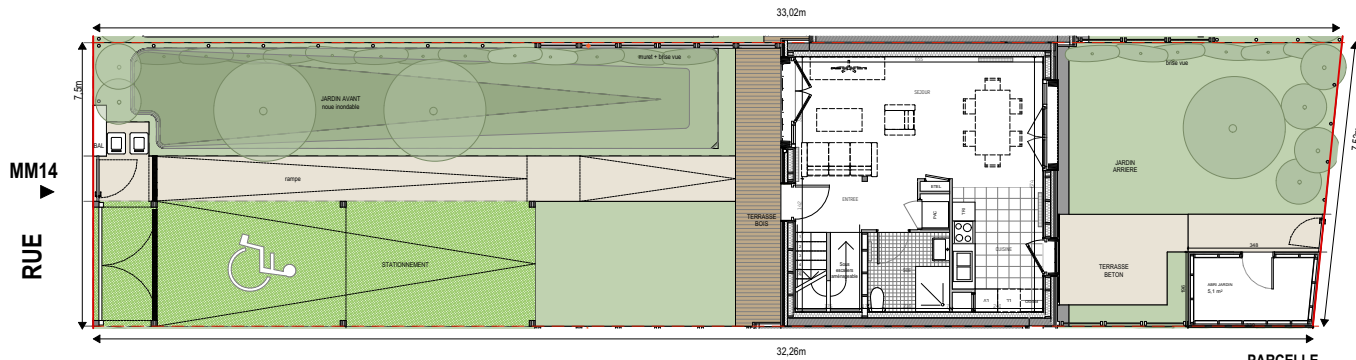




FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



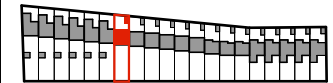
PARCELLE

**ZAC LES BELLES VUES**  
20 MAISONS INDIVIDUELLES EN ACCESION  
91290 - ARPAJON



BATIGERE - ILE DE FRANCE  
89 Rue de Torquenville  
75017 PARIS

LOCALISATION



DESCRIPTION LOGEMENT

NUMERO	TYPE	ETAGE
MM14	T4	RDC / R+1
Entrée		5.7 m <sup>2</sup>
Séjour		21.8 m <sup>2</sup>
Cuisine		7.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		4.5 m <sup>2</sup>
<b>surface totale rez de chaussée</b>		<b>39.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1		9.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3		9.3 m <sup>2</sup>
Salle de Bain		4 m <sup>2</sup>
Dégagement		5 m <sup>2</sup>
<b>surface totale 1er étage</b>		<b>38.5 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>		<b>78.1 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Bois		8.7 m <sup>2</sup>
Terrasse Béton		7.5 m <sup>2</sup>
Abri Jardin		5.1 m <sup>2</sup>
Jardin avant		65.7 m <sup>2</sup>
Jardin arrière		35.8 m <sup>2</sup>
Stationnement		38.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE</b>		<b>161.3 m<sup>2</sup></b>

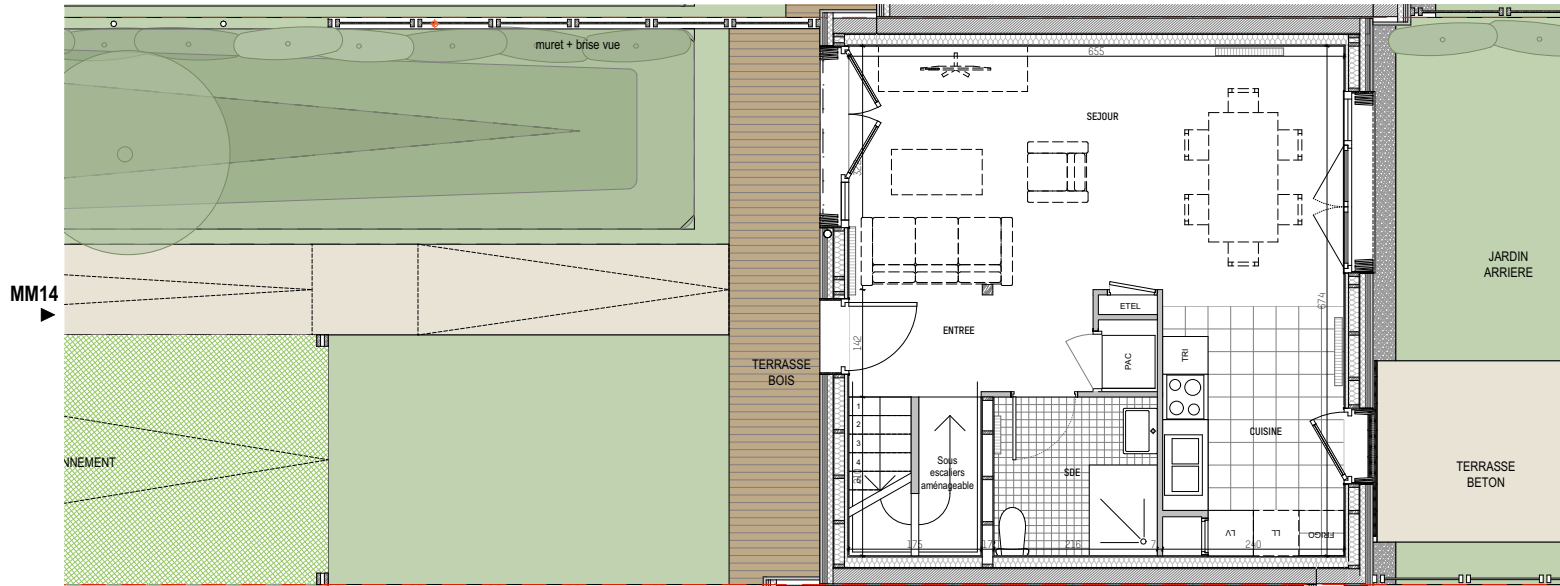
13/06/2022 INDICE 0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions linéaires que l'équipement.  
Les surfaces sont approximatives conformément à l'article R261-25 du COU. Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier en fonction des impératifs de construction.  
Les réseaux, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, connecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques sont figurés à titre indicatif.  
Les plantations éventuellement indiquées sur le plan n'est pas fourni. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre les niveaux fins intérieurs et extérieurs.

Légendes

Sol béton nivelé	ETEL Equipement technique électrique du logement	Radiateurs et radiateurs aérothermes
Zone herbeuse	PAC Pompe à Chaleur	Cuisine
Sol pavé enterré	LV Lave vaisselle	Arbuttes
Gravier	LL Linière Linge	Atres
Terrasse Béton	TRI Plutôt	Atres
Terrasse Bois	BAL Boîte aux lettres	Trappe de visite





## ZAC LES BELLES VUES

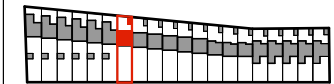
20 MAISONS INDIVIDUELLES EN ACCESION  
91290 - ARPAJON



**BATIGERE**  
en ILE-DE-FRANCE

BATIGERE - ILE DE FRANCE  
89 Rue de Torquaille  
75007 PARIS

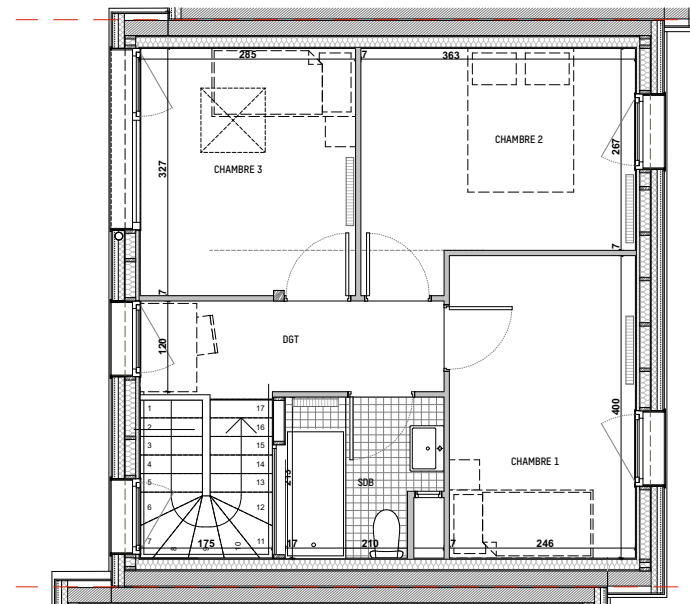
### LOCALISATION



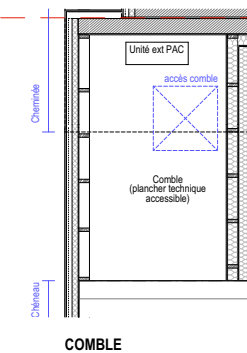
### DESCRIPTION LOGEMENT

NUMERO	TYPE	ETAGE
MM14	T4	RDC / R+1
Entrée		5.7 m <sup>2</sup>
Séjour		21.8 m <sup>2</sup>
Cuisine		7.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		4.5 m <sup>2</sup>
<b>surface totale rez de chaussée</b>		<b>39.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1		9.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3		9.3 m <sup>2</sup>
Salle de Bain		4 m <sup>2</sup>
Dégagement		5 m <sup>2</sup>
<b>surface totale 1er étage</b>		<b>38.5 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>		<b>78.1 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Bois		8.7 m <sup>2</sup>
Terrasse Béton		7.5 m <sup>2</sup>
Abri Jardin		5.1 m <sup>2</sup>
Jardin avant		65.7 m <sup>2</sup>
Jardin arrière		35.8 m <sup>2</sup>
Stationnement		38.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE</b>		<b>161.3 m<sup>2</sup></b>

### REZ-DE-CHAUSSEE



### PREMIER ETAGE



13/06/2022 INDICE 0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement.  
Les surfaces sont approximatives conformément à l'article R261-25 du COU. Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier en fonction des impératifs de construction.  
Les rebords, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, connecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques sont figurés à titre indicatif.  
Les plantations éventuellement indiquées sur le plan n'est pas fourni. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre les niveaux fins intérieurs et extérieurs.

### Légendes

Sol béton nivelé	<b>EDEL</b> Equipement technique électrique du logement	Radiateurs et sols à sèche-vent
Zone enherbée	<b>PAC</b> Pompe à Chaleur	Cuisine
Sol pavé enherbé	<b>LVI</b> Lave vaisselle	Armoires
Gravier	<b>LL</b> Lave Linge	Armoires
Terrasse Bois	<b>TRI</b> Pluies	Armoires
	<b>BAL</b> Boîte aux lettres	Trappe de visite

